

TE KOOP

Robijnstraat 33
6071 VJ Swalmen



In rustige woonomgeving, aan de rand van het dorp gelegen tussenwoning. De woning ligt gelegen nabij het centrum, scholen, ov-mogelijkheden en uitvalswegen.

* Perceel: 140 m² * Woonopp: 100 m² * Inhoud: 352 m³ * Bouwjaar circa 1964

Vraagprijs € 139.500,- k.k.

www.kent-makelaars.nl info@kent-makelaars.nl

Robijnstraat 33 Swalmen

Souterrain:

Provisieruimte

Begane grond:

Hal/entree met meterkast, modern zwevend toilet met fonteintje en toegang tot de woonkamer.

Ruime woonkamer (ca. 34 m²).

Halfopen keuken (ca. 9 m²) voorzien van aanbouwkeuken, oven, gaskookplaat, dubbele wasbak en afzuigkap.

Bijkeuken (ca. 8.5 m²) voorzien van cv installatie, witgoed aansluiting en bergruimte (ca. 4 m²). Vanuit de keuken en woonkamer toegang tot de tuin.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot de 3 slaapkamers, badkamer en separaat toilet met fontein.

Slaapkamer 1: ca. 12 m²

Slaapkamer 2: ca. 9 m² met toegang tot balkon

Slaapkamer 3: ca. 8 m² met toegang tot balkon

Moderne geheel betegelde badkamer (ca. 7 m²) voorzien van ligbad-douche, vaste wastafel en een designradiator.

Tweede verdieping:

Middels vlizotrap bereikbare ruime bergzolder voorzien van dakraam.

Tuin:

Via de keuken en woonkamer toegang tot de tuin.

Geheel omsloten achtertuin met betegeld terras, buitenberging (ca. 4 m²) en aan achterzijde brandgang.

Algemeen :

De woning is geheel voorzien van dakisolatie;

CV installatie eigendom (remeha, bouwjaar 2013);

De woning is geheel voorzien van houten kozijnen;

De woning is grotendeels voorzien van dubbel glas;

De slaapkamers aan de voor en achterzijde beschikken over toegang tot balkon.

Robijnstraat 33 Swalmen



Robijnstraat 33 Swalmen

Objectgegevens

Soort object:	Tussenwoning
Ligging :	Aan rand van het dorp gelegen
Bouwjaar:	Circa 1964
Inhoud:	ca. 352 m ³
Woonoppervlakte:	ca. 100 m ²
Perceel:	ca. 140 m ²
Aantal slaapkamers :	3
Garage :	Nee
Aanvaarding :	In overleg

Alle maten betreffen circa maten en aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Ligging



Kadastrale kaart



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

SWALMEN

B

2782



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De afmetingen van het kadastrale plan kunnen afwijken van de feitelijke afmetingen.

www.kent-makelaars.nl info@kentvastgoed.nl

Professionele ondersteuning

Bij Kent makelaars Limburg kunt u rekenen op professionele ondersteuning op het gebied van woning- en nieuwbouwmakelaardij. Tot de activiteiten van ons kantoor behoort ook de financiële dienstverlening en taxaties.

Deskundige specialisten adviseren u op het gebied van:

- verkoop van woningen
- aankoopbegeleiding
- taxaties van woningen
- nieuwbouw
- huur en verhuur
- hypotheke

Makelaar Abonnement

- ⇒ Makelaars abonnement voor € 75,- per maand.
- ⇒ Bespaar € 2000,- á € 3000,- op uw makelaarscourtage.
- ⇒ U doet alleen iedere 1e bezichtiging zelf.
- ⇒ Flexibel en snel afspraken inplannen.

Zekerheid met een VBO Makelaar

Wij zijn ervan overtuigd dat wij onze onderhandelingscourtage altijd terugverdienen en u hebt de zekerheid, dat u niet te duur koopt en dat uw nieuwe woning verkregen wordt met de zekerheid van kennis, expertise en ervaring van professionele VBO Makelaars. Wij werken met de Algemene Consumentvoorwaarden, opgesteld in samenwerking met Vereniging Eigen Huis en de Consumentenbond.

Verkopende makelaar

Ralf Pesgens (Register makelaar/taxateur)

ralf@kent-makelaars.nl

M : +31 06-21436185

Meer informatie

Wilt u meer informatie of een afspraak ?

Stuur ons dan een e-mail of neem telefonisch met ons op.

Kent Makelaars Limburg
Rijksweg Noord 234
6136 AE Sittard
Telefoon: 046-4007533

Kent Makelaars Limburg
Markt 15
6071 JD Swalmen
Telefoon: 0475-763292

E: info@kent-makelaars.nl

W: www.kent-makelaars.nl

F: www.facebook.com/kent.makelaars